

DODATEK Č.1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 27. 8. 2025

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi
následujícími smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

název: Město Roudnice nad Labem
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

ZHOTOVITEL:

Název: BATRYNSTAV II s.r.o.
Sídlo: Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 09689664
DIČ: CZ09689664
zastoupený: Mychajlo Batryn, jednatel
bankovní spojení: 509689664/5500

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy o dílo uzavřené dne 27.8.2025 na stavbu „Oprava schodů Malé stupně se zajištěním opěrné zdi v Roudnici nad Labem“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah víceprací a méněprací nepředstavuje, posuzováno analogicky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“ a „méněprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.4 a 4.5 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr ve znění, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 3.206.973,55 Kč

Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 3.880.438,00 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 932 464,91 Kč bez DPH, tj. 1 128 282,54 Kč vč. DPH.

S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši

Cena za provedení díla bez DPH činí 4 139 438,46 Kč

Hodnota DPH činí 869 282,08 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH činí 5 008 720,54 Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 2.1., kdy změny v podobě víceprací mají vliv na délku provádění díla, a tedy vyžadují prodloužení termínu pro dokončení díla. Prodloužení termínu pro realizaci díla dále ovlivnily klimatické podmínky. Celkově je tudíž nutné prodloužit termín pro dokončení díla o 152 dní.

Zahájení realizace díla: 8. 9. 2025

Kompletní dokončení díla: 31. 5. 2026

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.
- 3.3 Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. UR-124-5/26 ze dne 18.3. 2026
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1

Objednatel:


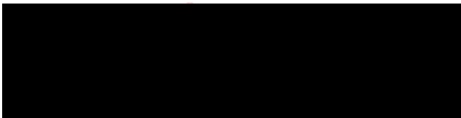


Objednatel
Ing. František Padělek
starosta města

Zhotovitel:



Zhotovitel
Mychajlo Batryn
jednatel

Stavba : Oprava schodů Malé stupně se zajištěním opěrné zdi v Roudnici nad Labem			
Číslo SOD: DS202500371			
Změnový list: ZL1 Oprava zdi po zřícení, část nové dlažby			
Objednatel:	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice IČ: 00264334	Zhotovitel:	BATRYNSTAV II s.r.o. Drážďanská 109/121, Krásné Březno 400 07 Ústí nad Labem IČ: 09689664
Popis změny :		Změna vyvolána:	
<p>Při pracích došlo ke zřícení části opěrné zdi, které měla být zachována. Bylo nezbytně nutné zahájit okamžitou sanaci a výstavbu nové opěrné stěny, aby nedocházelo k dalším škodám. Nova stěna zahrnuje provedení nových základů, betonové opěrky, nového zábradlí a výměny poškozeného vedení VO. Dále změnový list zahrnuje dodláždění úseku od bočního vstupu do KD na Husovo náměstí ve výměře 50 m2.</p>			
	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	ZL1 - Oprava zdi po zřícení, část nové dlažby,		
MP	ZL1 - Oprava zdi po zřícení, část nové dlažby,		
CELKEM		932 464,91 Kč	1 128 282,54 Kč
Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :			
<p>S ohledem na potřebu přepracovat část projektové dokumentace statikem, provedení uvedených víceprací a zahrnutí zimních klimatických podmínek je současně nezbytné prodloužit termín pro dokončení díla, a to o 152 dní, tedy do 31.5.2026.</p>			
Se změnou souhlasí:			
AD:		TD:	
			
Přílohy: cenová nabídka			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 00083 - Roudnice nad Labem - schody



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

10. 1. 2026

Cena bez DPH			932 464,91
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	932 464,91	195 817,63
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 128 282,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT
Stavba: 00083 - Roudnice nad Labem - schody



Místo: Datum: 10. 1. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		932 464,91	1 128 282,54
01	Vícepráce a méněpráce	932 464,91	1 128 282,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
00083 - Roudnice nad Labem - schody
Objekt:
01 - Vícepráce a méněpráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			932 464,91
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	932 464,91	21,00%	195 817,63
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 128 282,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 00083 - Roudnice nad Labem - schody
Objekt: 01 - Vícepráce a méněpráce

Místo: Datum: 10. 1. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 932 464,91

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 741 - Elektroinstalace - silnoprúd
- 767 - Konstrukce zámečnické

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

00083 - Roudnice nad Labem - schody

Objekt:

01 - Vícepráce a méněpráce

Místo:

Datum: 10. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

932 464,91

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně	m2	50,000		
2	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	50,000		
30	K	15381299	Zemní hřebíky z IBO kotev DN 32 mm dl. 4 m včetně vrtání, včetně cementové zálivky	kus	15,000		
D		2	Zakládání				
43	K	212751105	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro meliorace	m	8,000		
3	K	219991112	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 35 do 50 mm	m	40,000		
4	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm	m	42,000		
5	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	18,500		
6	K	274321611	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	16,250		
7	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	12,750		
8	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	12,750		
9	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	3,006		
49	K	966070811	Zemní vruty pro ploty a dopravní značky	kus	4,000		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
10	K	311113145	Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	39,000		
11	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,884		
29	K	327231159	Zdivo nadzákladové z cihel na cementovou maltu MC 30	m3	25,000		
38	K	348271111RR	Plotová stříška pro zeď tl 395 mm z tvarovek broušených přírodních	m	21,000		
28	K	348272615	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek broušených přírodních	m	2,150		
D		4	Vodorovné konstrukce				
51	K	458501112	Výplňové klíny za opěrou z kameniva drceného hutněného po vrstvách	m3	5,000		
D		5	Komunikace pozemní				
12	K	564841011	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100-120 mm	m2	50,000		
41	K	564861011	Podklad ze štěrku ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	12,000		
13	K	591412111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m2	50,000		
14	M	58381099	čedičové dlažební kostky 6x6 (4x6) cm	m2	50,000		
53	K	5962111R	Kladení žulových úlomů desek pro pěší komunikaci - ručně tl 50 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	6,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
15	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	12,500		
50	K	966074222	Demontáž litinového plotu zapuštěný do betonu	kus	4,000		
46	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	kus	1,000		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
17	K	997221111	Vodorovná doprava sutí nošením s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	79,790		
18	K	997221119	Vodorovná doprava sutí nošením s naložením a se složením ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších započatých 10 m přes 50 m	t	239,370		
19	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	79,790		
20	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 516,010		
21	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	79,790		
22	K	997221655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy, kamení a kamenné kostky	t	79,790		
D		998	Přesun hmot				
23	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem dlážděným	t	125,447		
24	K	998229121	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	125,447		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
44	K	711161174	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	20,000		
45	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	23,310		
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				
25	K	741122133	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	36,000		
26	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	41,400		
52	K	74121000R	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg do sloupku plotu + připojení přes krabučku	kus	1,000		
27	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,026		
D		767	Konstrukce zámečnické				
47	K	767810122	Montáž mřížek větracích kruhových D přes 100 do 200 mm	kus	1,000		
48	M	55341429	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 125mm	kus	1,000		
37	K	7679951RR	Montáž a výroba atypických zámečnických konstrukcí 20 bm, hmotnosti přes 700 kg včetně zinkování + barevné provedení RAL 7016	m	20,400		